



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26.08.2024

г. Благовещенск

№ 566

О применении тарифов на оплату коммунальных услуг в 2024 году для жилых помещений, принадлежащих на праве оперативного управления Главному управлению МЧС России по Амурской области

В целях правильности начисления расчетов за коммунальные услуги для населения, проживающего в помещениях, принадлежащих на праве оперативного управления Главному управлению МЧС России по Амурской области, п р и к а з ы в а ю:

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», на основании приказа Главного управления МЧС России по Амурской области от 08.02.2024 № 95 «Об установлении расчетной стоимости тепловой энергии», приказа Управления государственного регулирования цен и тарифов в Амурской области от 15.12.2023 № 166-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2024-2028 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 11.12.2020 № 141-пр/т», приказа Управления государственного регулирования цен и тарифов в Амурской области от 08.12.2023 № 159-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2024-2028 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области, приказа управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 20.12.2023 № 193-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2024 год. О внесении изменений в приказ управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 08.12.2023 № 158-пр/т»,

приказа Управления государственного регулирования цен и тарифов в Амурской области от 20.12.2023 № 195-пр/т «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию, отпускаемую теплоснабжающими организациями, на 2024 год», приказа управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 15.11.2023 № 129-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2023-2023 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области», соглашение об исполнении схемы теплоснабжения города Благовещенска Амурской области от 16.12.2021 года, постановления мэра города Благовещенска от 14.12.2006 № 4034 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг», постановления главы Администрации города Белогорска от 28.12.2005 № 1614 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения», постановления главы администрации города Свободного от 10.12.2007 № 2098 «Об установлении норматива потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для населения г. Свободного», решения Шимановского городского Совета народных депутатов от 25.05.2006 № 4/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в г. Шимановске», решения Муниципального совета города Тынды от 27.05.2005 г. № 251 «Об утверждении тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых МУП «Жилсервис», в 2024 году при расчете размера платы по возмещению расходов на теплоснабжение применять тарифы и нормативы потребления согласно Приложению № 1.

2. В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании приказа управления государственного регулирования цен и тарифов в Амурской области от 20.12.2023 № 184-пр/в «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2024-2050 гг.», приказа управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 21.02.202 № 13-пр/в «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2024 – 2028 гг.», приказа управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 01.12.2023 № 155-пр/в «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2023-2029 гг.; о внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области», на основании приказа управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 01.11.2023 № 112-пр/в «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2023-2028 гг.; о внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области», приказа управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 15.12.2023 №168-пр/в «Об установлении тарифов с сфере

холодного водоснабжения и водоотведения на 2024-2029 гг.; о внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области». Постановления мэра города Благовещенска от 14.12.2006 № 4034 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг», постановления Администрации города Благовещенска от 26.02.2020 № 626 «Об установлении рекомендуемого расчета цен (тарифов) для потребителей коммунальных услуг, оказываемых ООО «Амурские коммунальные системы», решения Шимановского городского Совета народных депутатов от 27.12.2007 № 34/10 «О внесении изменений в решение городского Совета от 25.05.2006 г. № 4/1», в 2024 году при расчете размера платы по возмещению расходов на холодное и горячее водоснабжение и водоотведение применять тарифы и нормативы потребления согласно Приложениям № 2, № 3, № 4.

3. В соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», на основании приказа Управления государственного регулирования цен и тарифов в Амурской области от 09.04.2024 № 29-пр/э «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Амурской области и понижающих коэффициентах при установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), при расчете платы за электроэнергию в 2024 году применять тарифы согласно Приложению № 5.

4. В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами», постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2016 № 606 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Амурской области» и на основании приказа Управления государственного регулирования цен и тарифов в Амурской области 20.12.2023 № 191-пр/у «Об установлении льготных тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на 2024 год», в 2024 году при расчете размера платы по возмещению расходов по обращению с твердыми коммунальными отходами применять тарифы и нормативы накопления твердых коммунальных отходов согласно Приложению № 6.

5. В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации установить плату за пользование жилым помещением (плату за наем). Плата за наем устанавливается в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно – правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а именно: Постановление Администрации города Благовещенска Амурской области от 10.10.2019 № 3532 «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плату

за наем)», Постановление Администрации города Свободного от 27.10.2021 № 1338 «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «город Свободный»», Решение Белогорского городского совета народных депутатов от 20.11.2014 № 18/182 об утверждении положения «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищного фонда», Постановление Администрации города Тынды от 20.04.2015 №1870 «Об установлении размера платы за наем 1 кв.м. муниципальных жилых помещений по договорам социального найма, муниципальных специализированных жилых помещений по договорам найма», Постановление Администрации рабочего поселка (пгт) Прогресс от 06.02.2024 № 74 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда рабочего поселка (пгт) Прогресс».

При расчете размера платы за пользование (платы за наем) 1 кв.м. жилого помещения в 2024 году применять показатели, установленные органами местного самоуправления согласно Приложению № 7.

6. Настоящий приказ распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2024 года, и действует до 31.12.2024 года.

7. При начислении оплаты за коммунальные услуги ответственным должностным лицам руководствоваться требованиями данного приказа.

8. Признать утратившими силу приказ Главного управления МЧС России по Амурской области от 19.02.2024 № 122 «О применении тарифов на оплату коммунальных услуг в 2024 году для жилых помещений, принадлежащих на праве оперативного управления Главному управлению МЧС России по Амурской области» и приказ Главного управления МЧС России по Амурской области от 25.04.2024 «О внесении изменений в приказ Главного управления МЧС России по Амурской области от 19.02.2024 № 122 «О применении тарифов на оплату коммунальных услуг в 2024 году для жилых помещений, принадлежащих на праве оперативного управления Главному управлению МЧС России по Амурской области» с даты подписания настоящего приказа.

9. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на начальника УМТО подполковника внутренней службы Сергеева Сергея Валерьевича.

Первый заместитель начальника
Главного управления



В.А. Бордунов

Приложение № 1
к приказу Главного управления
МЧС России по Амурской области
от 26.08.2024 № 566

Размер платы в 2024 году за возмещение расходов на теплоснабжение жилых помещений, принадлежащих Главному управлению МЧС России по Амурской области на праве оперативного управления

№ п/п	Адрес объекта	Норматив потребления тепловой энергии, используемой для отопления помещения, Гкал в месяц на куб.м. общей площади	Среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год, Гкал в месяц на куб.м. общей площади	Тариф на тепловую энергию с НДС, руб./Гкал	Размер платы в месяц, руб./кв.м общей площади жилого помещения
				с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024
1	г. Благовещенск, ул. Студенческая, 6	0,02063	-	2535,52	52,31
2	г. Благовещенск, ул. Театральная, 181	-	0,01780	2535,52	45,13
3	г. Благовещенск, ул. Островского, 152	-	0,012309	2535,52	31,21
4	г. Благовещенск, ул. Гражданская, 128	0,02063	-	3944,06	81,37
5	г. Свободный, ул. Ленина, 87	-	0,020618	4195,61	86,51
6	г. Белогорск, ул. Скорикова, 7 / ул. Новая, 3	-	0,016906	3296,01	55,72
7	г. Шимановск, Микрорайон 1, д. 43	-	0,02622	3630,30	95,19
8	г. Тында, ул. Советская, 51	-	0,04232	5109,30	216,23
9	г. Тында, ул. Советская, 51 А	-	0,02996	5109,30	153,07

Приложение №2
к приказу Главного управления
МЧС России по Амурской области
от 26.08.2024 № 566

Размер платы в 2024 году за возмещение расходов на холодное водоснабжение жилых помещений, принадлежащих
Главному управлению МЧС России по Амурской области на праве оперативного управления

№ п/п	Адрес объекта	Норматив потребления холодной воды, используемой на нужды холодного водоснабжения при отсутствии приборов учета, куб.м. на 1 человека в месяц	Норматив потребления холодной воды, используемой на нужды горячего водоснабжения при отсутствии приборов учета, куб.м. на 1 человека в месяц	Тариф на холодную воду с НДС, руб./куб.м.	Размер платы в месяц с человека при отсутствии приборов учета, руб.
				с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024
1	г. Благовещенск, ул. Студенческая, 6	3,7	2,0	47,44	270,41
2	г. Благовещенск, ул. Театральная, 181	5,7	0,0	47,44	270,41
3	г. Благовещенск, ул. Островского, 152	3,7	2,0	47,44	270,41
4	г. Благовещенск, ул. Гражданская, 128	5,7	0,0	47,44	270,41
5	г. Свободный, ул. Ленина, 87	5,7	0,0	33,18	189,13
6	г. Белогорск, ул. Скорикова, 7 / ул. Новая, 3	5,7	0,0	30,20	172,14
7	г. Шимановск, Микрорайон 1, д. 43	3,7	2,0	39,72	226,40

Приложение №3
к приказу Главного управления
МЧС России по Амурской области
от 26.08.2024 № 566

Размер платы в 2024 году за возмещение расходов на тепловую энергию, используемую на подогрев холодной воды в жилых помещениях, принадлежащих Главному управлению МЧС России по Амурской области на праве оперативного управления

№ п/п	Адрес объекта	Норматив потребления холодной воды, используемой на нужды горячего водоснабжения при отсутствии приборов учета, куб.м. на 1 человека в месяц	Количество тепловой энергии, используемой на подогрев 1 куб.м. воды, Гкал	Тариф на тепловую энергию с НДС, руб./куб.м. с 01.07.2024 по 31.12.2024	Размер платы в месяц на человека при наличии приборов учета, руб. с 01.01.2024 по 31.12.2024
1	г. Благовещенск, ул. Студенческая, 6	2,0	0,061	2535,52	309,33
2	г. Благовещенск, ул. Островского, 152	2,0	0,061	2535,52	309,33
3	г. Шимановск, Микрорайон 1, дом 43	2,0	0,04711	3630,20	342,04

Приложение №4
к приказу Главного управления
МЧС России по Амурской области
от 26.08.2024 № 566

Размер платы в 2024 году за возмещение расходов на водоотведение в жилых помещениях, принадлежащих Главному управлению МЧС России по Амурской области на праве оперативного управления

№ п/п	Адрес объекта	Норматив водоотведения при отсутствии приборов учета, куб.м на 1 человека в месяц	Тариф на холодную воду с НДС, руб./куб.м	Размер платы в месяц с человека при отсутствии приборов учета, руб.
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024
1	г. Благовещенск, ул. Студенческая, 6	5,7	44,14	251,60
2	г. Благовещенск, ул. Театральная, 181	5,7	44,14	251,60
3	г. Благовещенск, ул. Островского, 152	5,7	44,14	251,60
4	г. Благовещенск, ул. Гражданская, 128	5,7	44,14	251,60
5	г. Свободный, ул. Ленина, 87	5,7	26,89	153,27
6	г. Белогорск, ул. Скорикова, 7 / ул. Новая, 3	5,7	48,36	275,65
7	г. Шимановск, Микрорайон 1, д. 43	5,7	45,19	257,58

Приложение №5
к приказу Главного управления
МЧС России по Амурской области
от 26.08.2024 № 566

Тарифы на электрическую энергию в 2024 году, используемую в жилых помещениях, принадлежащих Главному управлению МЧС России по Амурской области на праве оперативного управления

№ п/п	Показатель	Вид услуги	Ед. изм.	Период с 01.07.2024 по 31.12.2024
1	Для жилых помещений , оборудованных стационарными электроплитами	электрическая энергия	Руб./кВт.ч.	3,48
2	Для жилых помещений, не оборудованных стационарными электроплитами	электрическая энергия	Руб./кВт.ч	4,97

Приложение №6
к приказу Главного управления
МЧС России по Амурской области
от 26.08.2024 № 566

Размер платы в 2024 году за возмещение расходов по обращению с твердыми коммунальными отходами в жилых помещениях, принадлежащих Главному управлению МЧС России по Амурской области на праве оперативного управления

№ п/п	Адрес объекта	Годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов на 1 кв.м. общей площади, куб.м.	Предельный единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами с НДС, руб./куб.м.	Размер платы в месяц, руб./кв.м. общей площади жилого помещения
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024
1	г. Благовещенск	0,1062	477,73	4,23
2	г. Свободный	0,1062	516,26	4,57
3	г. Белогорск	0,1062	550,97	4,88
4	г. Шимановск	0,1062	516,26	4,57

Приложение №7
к приказу Главного управления
МЧС России по Амурской области
от 26.08.2024 № 566

Размер платы с 01.07.2024 года за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма служебных жилых помещений, принадлежащих Главному управлению МЧС России по Амурской области на праве оперативного управления

№ п/п	Адрес объекта	Базовый размер платы за наем жилого помещения, руб. за 1 кв.м. в месяц	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	Коэффициент, характеризующий, месторасположение дома	Коэффициент соответствия платы	Размер платы за наем жилого помещения, руб. за 1 кв.м. в месяц
1	г. Благовещенск, ул. Студенческая, 6	119,9	1,2	1,3	1,3	0,1287	19,55
2	г. Благовещенск, ул. Театральная, 181	119,9	1,0	1,0	1,1	0,1287	15,95
3	г. Благовещенск, ул. Островского, 152	119,9	1,2	1,3	1,3	0,1287	19,55
4	г. Благовещенск, ул. Гражданская, 128	119,9	1,2	1,0	1,1	0,1287	16,97
5	г. Свободный, ул. Ленина, 87	98,36	1,2	1,0	1,3	0,092	10,56
6	г. Белогорск, ул. Скорикова, 7 / ул. Новая, 3	136,216	1,2	0,9	1,0	0,0635	8,65
7	г. Тында, ул. Советская, 51 и 51А	-	-	-	-	-	7,76
8	г. Благовещенск, ул. Шафира, 62/2 и 64/2	119,9	1,3	1,3	1,1	0,1287	19,03

9	г. Благовещенск, ул. Зейская, 49	119,9	1,2	1,3	1,3	0,1287	19,55
10	пгт Прогресс, пер. Светотехнический, 4	88,00	0,3	0,7	-	-	18,5
11	г. Свободный: ул. Медицинская, 21; ул. Управленческая, 34; ул. Мухина, 16	98,36	1,3	1,0	1,3	0,092	10,86
12	с. Белогорье, ул. Мухина, 144А	119,9	1,2	1,3	0,8	0,1287	16,97